



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: **07 JULI 2009**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200612064-29
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Mariann Dalseth

Arkivkode: 531

Byggeplass:	ANKERVEIEN 98	Eiendom:	27/1237
Tiltakshaver:	ACN Eiendom AS v/Nyquist	Adresse:	Måltrostveien 36, 0786 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - ANKERVEIEN 98

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 6.10.2008, med tillegg av 3.6.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 10.9.2007, med endrede tegninger av 6.10 2008 (i henhold til forutsetning i rammetillatelse), og endret situasjonsplan av 22.6.2009 (i henhold til forutsetning i klagesak) tillates nå igangsatt. Rammetillatelsen gjelder oppføring av tomannsbolig.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Avkjørselsplan som viser manøvrerings- og snumuligheter på egen grunn er godkjent. Avkjørselsforhold for øvrig er uendret.

Tingslyst erklæring vedrørende opparbeidelse av vei (jfr. pbl § 67) foreligger.

Tinglyst erklæring vedrørende felles private avløpsledninger foreligger.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 22 66 24 94

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av tomannsbolig i klassisk stil, med saltak. Bruksareal for boligene er oppgitt til å være BRA=332m². Eiendommen BYA som følge av tiltaket er oppgitt å bli 24%. Parkering er vist som felles parkering på terreng, øst på eiendommen.

Godkjenninger

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200612064			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Planer og snitt	E1	10.10.2006	1/8
Fasade nord-øst og syd-vest	E-2.1	02.06.2008	23/15
Fasade syd-øst og nord-vest	E-2.2	02.06.2008	23/16
Situasjonsplan	Sit plan rev	22.06.2009	31/6
Utomhusplan/avkjørselsplan	D-2 rev	22.06.2009	31/7
Fasader	E-4	10.10.2006	31/8

Tegninger som utgår i sak 200612064			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D1	28.10.2006	1/6
Utomhusplan	D2	10.10.2006	1/7
Fasade a	E2.1	10.10.2006	1/9
Fasade b	E2.2	10.10.2006	1/10
Tegninger andre	E4	10.10.2006	1/11

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200612064	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
960670507 Arco Entreprenør As	KUT/UTF: Bygninger og installasjoner, ttk1, utførelse og kontroll av utførelse av grunn og terrengarbeider
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	Ansvarlig SØK/PRO/KPR for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2
939625593 BEAM ØSTBERG AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk 1, Prosjektering og kontroll av prosjektering av ventilasjonsanlegg
937684975 CENTRUM RØR AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk 2, prosjektering og kontroll av prosjektering av rørinstallasjoner UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk 2, utførelse og kontroll av utførelse av rørinstallasjoner
970042016 Helge Amundsen Tømrermester	UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk1, Ansvarlig utførende og kontroll av utførelse av tømrerarbeider
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering av grunnmur UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig utførende og kontroll av utførelse av grunnmur

972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR: Oppmålingsteknisk prosjektering og kontroll av denne, ttk 3 UTF/KUT: Plassering, utstikking av tiltak og kontroll av plassering, ttk 2
981895401 SIV ING OTTAR LANGEHAUG AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk2, Ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering av statistiske beregninger
929685164 UGLAND INDUSTRIER AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk 1, Herunder Prosjektering av takstoler og kontroll av prosjektering

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten. Området er ansvarsbelagt med tilstrekkelig kvalifisert firma.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 7.10.2008

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

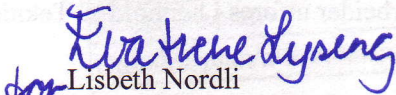
Det forutsettes at rivesak med saksnummer 200612065, riving av garsjebygg ferdigstilles i henhold til tillatelse før det kan gis brukstillatelse eller ferdigattest for Tomannsbolig omsøkt i denne sak. Dette kravet utstedes som følge av at eiendommens totale bebygde areal er godkjent til 24%. For å oppnå en utnyttelse innenfor godkjenning må garasjetilbygget rives, som omsøkt.

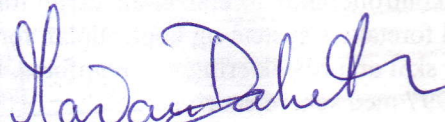
Klage

Rammetillatelsen er påklaget, og klagesaken er avgjort av fylkesmannen. Plan- og bygningsetatens vedtak om rammetillatelse ble opprettholdt. Se "Klage over tillatelse har ikke ført frem" av 23.1.2009.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest


Lisbeth Nordli
enhetsleder


Mariann Dalseth
saksbehandler

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdiggattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

ACN Eiendom AS v/Nyquist, Måltrostveien 36, 0786 OSLO

Jon Holtan m.fl., Ankerveien 100 B, 0766 OSLO

Lise og Tor Erik Godager, Ankerveien 98 B, 0766 OSLO, torgodager@hotmail.com

Knut Endre, K.Endre@selmer.no

DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ELLER FERDIGATTEST	Blankett nr.	88-4010
--	--------------	----------------

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig søker anmode kommunen om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020). Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt NBR blankett nr 5167.

Vedlegg:

Kontrollerklæringer

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollerende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt NBR blankett nr. 5149.

Bekreftelse kjøletårn

Dersom tiltaket medfører at nytt kjøletårn skal tas i bruk skal bekreftelse på dette sendes Oslo kommune ved Helsevernetaten.

Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter før ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjennelse vedlegges anmodningen om ferdigattest.

Spesielle krav og dokumentasjon av disse

Kommunen kan, ved alvorlige mangler som ikke innebærer umiddelbar fare, kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr.2 for utbedring av disse. Før midlertidig brukstillatelse da kan gis må det stilles sikkerhet i form av avgitt bankgaranti (88-4011), avgis erklæring vedrørende sikkerhetsstillelsen (88-4012) og innsendes kopi av avtale om eventuell testing av produkt hos godkjent teknisk kontrollorgan (i Norge p.t. Byggforsk).

Andre vedlegg

Andre vedlegg som er krevd i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 må det sendes inn branntegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevd.
- Sluttdokumentasjon i.h.t. forhåndsuttalelsen skal sendes direkte til Vann- og avløpsetaten. Sendingen skal omfatte situasjonskart/ledningsskart i målestokk 1:500 med tiltaket og inntegnet ledningstrasè for private stikkledninger (dimensjoner, vannmengde, materiale og fallretning påføres), lengdeprofil, bunnledningsplan samt eventuelle kumtegninger. Bekreftelse på at sluttdokumentasjonen er innsendt Vann- og avløpsetaten må foreligge før ferdigattest kan gis.

Ansvarlig for utarbeidelse: Oslo kommune
Godkjent av: Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1, 0187 Oslo
Sist revidert: 16.3.06 kl 08:31